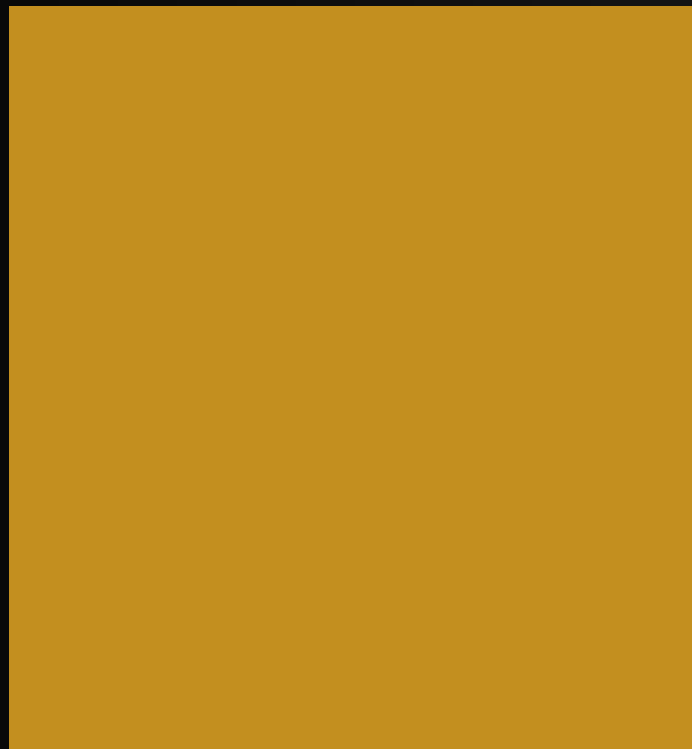


TONTINE IMMOBILIERE

INVESTIR ENSEMBLE ET GAGNER ENSEMBLE

**INVESTISSEZ
ENSEMBLE,
GAGNEZ
ENSEMBLE**



CONTEXTE

Depuis quelques années, l'investissement dans la pierre se présente comme le meilleur moyen de faire fructifier un placement, générer des revenus complémentaires, se constituer un patrimoine ou encore pour compléter sa retraite. Par rapport aux autres produits financiers, l'investissement immobilier est le type de placement le plus sûr. Il permet un retour sur investissement beaucoup plus intéressant que celui des produits d'épargne.

Actuellement, le rendement de l'assurance vie se situe en dessous de 2 % net des prélèvements sociaux tandis que pour l'immobilier locatif, le rendement brut peut grimper jusqu'à 12 %. Si l'investissement dans la pierre est une opportunité inédite en termes d'investissement à haute valeur de rendement, elle n'est malheureusement pas accessible à tous.

Pour avoir accompagné depuis 2018 les investisseurs issus des diasporas afro-caribéennes à se bâtir un patrimoine immobilier en France avec succès. Aujourd'hui sous la houlette de Mireille Le Bouler, URIEL GROUP est en mesure d'emmener nos diaspora Afro-Caribéenne vers des projets d'envergure grâce aux tontines de l'immobilier



LES ORIGINES DE LA TONTINE IMMOBILIERE



Les tontines africaines ont une origine ancienne et sont profondément enracinées dans la culture africaine. Elles remontent à des siècles et sont basées sur le principe de solidarité et d'entraide au sein de la communauté. Les participants se regroupent et contribuent régulièrement à un fonds commun, puis ce fonds est attribué à un membre du groupe à tour de rôle. Cela permet aux membres de bénéficier d'un soutien financier en cas de besoin et renforce les liens communautaires. Les tontines africaines jouent un rôle important dans la gestion des finances et des risques au sein des communautés.



L'INVESTISSEMENT PARTICIPATIF

IP

Egalement connu sous le nom de crowdfunding, est une méthode de financement où un grand nombre de personnes contribuent financièrement un projet ou à une entreprise. Ce type de financement peut prendre plusieurs formes.


La fusion de cette culture africaine et de l'investissement participatif a conduit Mireille LE BOULER a développé le concept des "Tontines de l'immobilier" permettant ainsi d'amener la diaspora afro-caribéenne vers des projets d'envergure





FONCTIONNEMENT DES TONTINES DE L'IMMOBILIER AVEC URIEL GROUP

Les Tontines de l'immobilier sont des groupements solidaires où plusieurs personnes mettent en commun leur capacité d'emprunt pour investir dans des biens d'envergure. Ce modèle d'investissement participatif permet de démocratiser l'accès à la propriété et d'optimiser les rendements pour chaque participant. Les Tontines de l'immobilier, marque déposée de Uriel Group, a pour spécificité non la fusion des fonds propres mais la fusion des capacités d'emprunts avec nos partenaires Banques.





Constitution des membres de la Tontine

1

Elle se repose sur une structuration juridique, (création d'une entité) afin de constituer un groupe d'investisseurs se réunissant pour la mise en place d'un fonds communs.



Déterminer la stratégie d'investissement

2

Il s'agit ici d'adapter une stratégie optimale selon l'ambition des membres de la Tontine et des capacités financières de celle-ci. En effet, il existe plusieurs stratégies :

stratégie achat / revente
stratégie construction / revente
stratégie immeuble de rapport
stratégie locative



Levée des fonds

3

Celle-ci se repose sur une structuration financière auprès des banques partenaires pour la mise en place de l'investissement participatif



Acquisition d'un projet immobilier

4

Celle-ci se repose sur une structuration immobilière visant à mettre en place des projets d'envergure tels qu'un immeuble de rapport, des locaux commerciaux, construction d'immeubles, smart city, etc...



La fiscalité

5

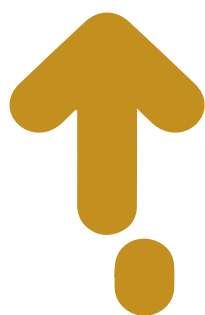
Elle se repose sur une structuration fiscale adaptée au projet initié visant à l'optimisation des revenus



Gestion et Revenus

6

Les revenus engendrés par le projet sont répartis entre les membres constituant la structure juridique de la Tontine



Départ d'un Membre

7

Lorsqu'un membre quitte la tontine, sa part est rachetée par les autres membres.



Vente du Bien

8

À la fin de la durée de la tontine, le bien est vendu et les bénéfices sont répartis entre les membres.

POURQUOI CHOISIR LA TONTINE IMMOBILIERE AVEC URIEL GROUP ?

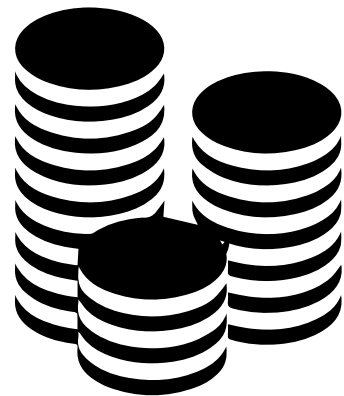
SOLIDARITE ET COMMUNAUTE

Rejoignez une communauté d'investisseurs partageant les mêmes valeurs et ambitions



ACCESSIBILITE

Investissez avec des montants modérés grâce à la mutualisation des ressources issues des prêts bancaires.



SECURITE

Profitez d'une gestion professionnelle et transparente de votre investissement



RENTABILITE

Bénéficiez de notre expertise pour maximiser les rendements locatifs et patrimoniaux.



FLEXIBILITE

Accédez à différents types de biens immobiliers adaptés à vos objectifs (résidentiels, commerciaux, etc.).





COMMENT ÇA MARCHE ?

Adhésion :

Formez vous d'abord afin de posséder l'expertise nécessaires à la mise en œuvre de votre projet d'investissement immobilier avec Uriel Business Academy
Ensuite, rejoignez une tontine en fonction de votre capacité d'emprunt et de vos objectifs d'investissement. Recevez ainsi votre carte d'adhésion GOLD offrant de nombreux avantages.

Collecte des Fonds :

Chaque membre contribue régulièrement au fonds commun.

Investissement :

Les fonds collectés sont utilisés pour l'acquisition d'un bien immobilier ou la mise en place d'un projet immobilier d'envergure.

Partage des bénéfices :

Les revenus locatifs (Plus value /cash flow)
sont redistribués équitablement entre
les parties ce qui leur permet
d'amortir les risques ensemble.

Gestion et Rentabilité :

URIEL GROUP s'occupe de la gestion locative
et de la valorisation des biens pour assurer
une rentabilité optimale et une sécurité
sur le terrain.

BR



**Les avantages de la
tontine Immobilière
avec URIEL GROUP**





Transparence:

Suivi en temps réel de vos investissements via notre plateforme dédiée.



Expertise et Accompagnement:

Nous vous accompagnons dans la structuration juridique, fiscale et Immobilière grâce à notre panel d'experts dédiées



Réseaux et Opportunités:

Accédez à des opportunités exclusives grâce à notre réseau de partenaires et notre connaissance approfondie du marché.



Processus d'Investissement Étape par Étape



Recherche et Sélection :

Identifier les opportunités d'investissement et choisir une Tontine qui correspond à vos objectifs.

Acquisition du Bien :

Le groupe d'investisseurs achète le bien immobilier

Gestion et Répartition :

Le bien est géré par un professionnel et les revenus sont répartis entre les membres

Souscription et Financement :

Souscrire à la Tontine et apporter votre contribution financière grâce à votre capacité d'emprunt.

Validation de votre profil d'adhésion à la Tontine :

Notre équipe d'experts analysent votre dossier pour déterminer votre profil d'investisseur et votre capacité d'emprunt afin de pouvoir valider votre éligibilité à l'adhésion d'une de nos Tontines

Liquidation :

À la fin de la durée de la Tontine, le bien est vendu et les bénéfices sont partagés entre les membres

PROFIL DES INVESTISSEURS CIBLES

Investisseurs Débutants :

La tontine offre une alternative accessible à l'investissement immobilier.

Opportunités d'Investissement Disponibles :

Appartements
Maisons
Immeubles de rapport
Locaux Commerciaux
Terrains
Hôtels

Investisseurs Conservateurs :

Un bon moyen de diversifier son portefeuille et de réduire le risque

Investisseurs à Long Terme :

Un horizon d'investissement à long terme est recommandé pour maximiser les rendements.

RENDEMENTS ATTENDUS ET HORIZON D'INVESTISSEMENT



Rendements Potentiels

Les rendements dépendent de la performance du marché immobilier et de la gestion du bien

Risques

Les risques incluent la fluctuation du marché immobilier et les coûts imprévus de maintenance

Horizon d'Investissement

La durée de la Tontine varie en fonction des objectifs et de l'accord des membres.



QUELQUES TEMOIGNAGES



Grâce à la tontine immobilière d'URIEL GROUP, j'ai pu investir dans l'immobilier sans mobiliser une grosse somme d'argent et j'en retire aujourd'hui des revenus réguliers

Sylvie Briand



L'accompagnement de l'équipe d'Uriel Group m'a permis de comprendre les enjeux de l'investissement immobilier et de sécuriser mes placements.

Fatou Diawara

**Intéressé par nos tontines
immobilières ?**



**Contactez-nous pour plus d'informations
et pour rejoindre une communauté
d'investisseurs motivés.**

**Avec URIEL GROUP,
investissez dans l'avenir**

Courriel : contact@urielgroup.com

Téléphone : +377 6 78 63 08 62

Site Web : www.urielgroup.com

Suivez-nous
sur les réseaux sociaux :



URIEL GROUP